

Nytt Prosjekt
våren 2017

Kikutplassen

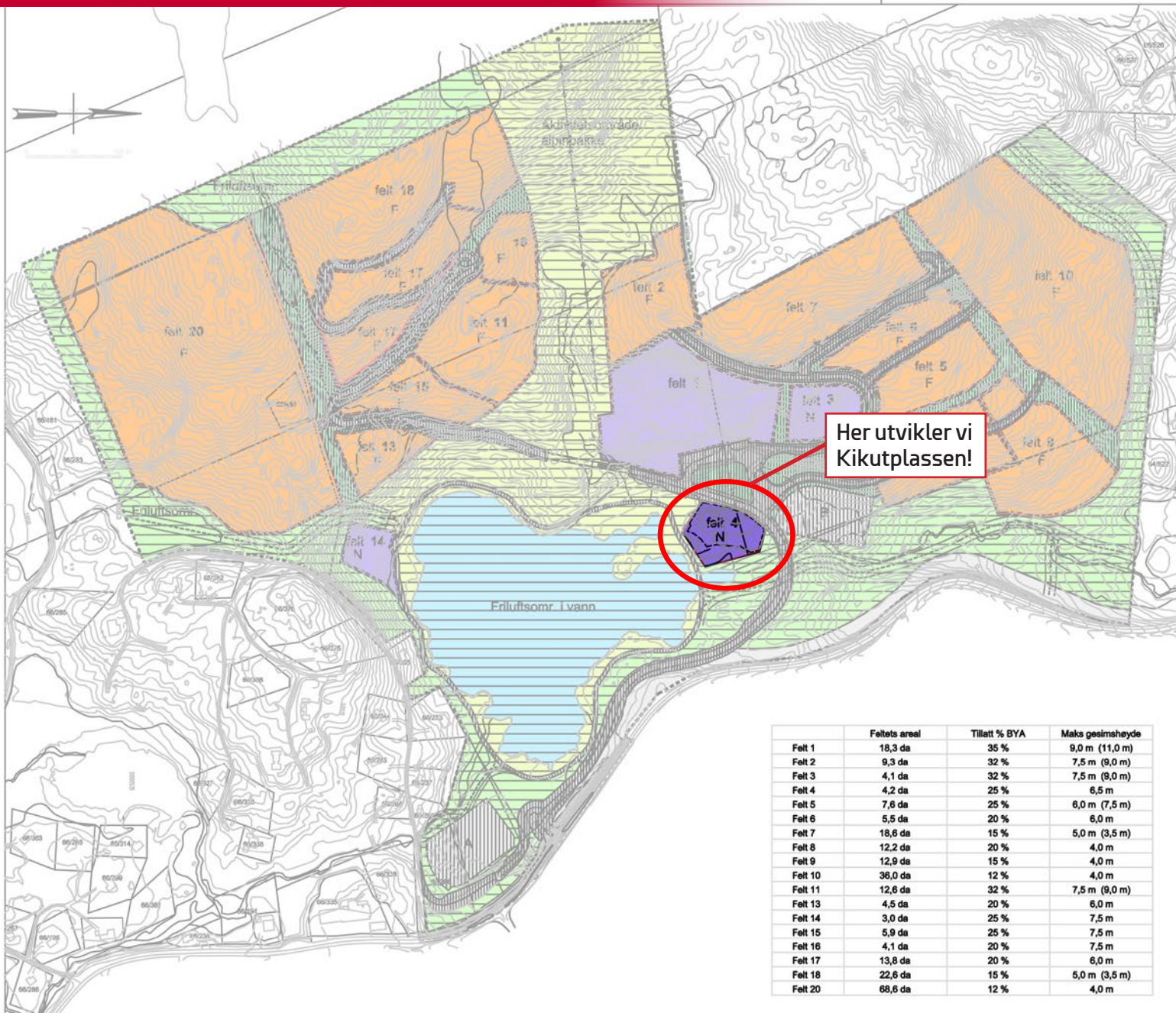
Reservér
din leilighet!
Ta kontakt
med oss!



For mer informasjon og visning, kontakt:
Ole K. Kristiansen 908 99 105 ole@kikut.no
Kevin Eikrehagen 909 60 239 kevin@kikut.no

www.kikut.no

REGULERINGSPLAN FOR GEILO FJELLANDSBY HOL KOMMUNE



Her utvikler vi Kikutplassen!



TEGNFORKLARING

1. BYGGEOMRÅDER

- FRITIDSBEYGGELSE
- NERING

2. OFF. TRAFIKKOMRÅDER

- OFFENTLIG KJØREVEI / KRYSS
- ANNEN VEI VEIGRUNN (SKJERMINGSONE)

3. SPESIALOMRÅDER

- PRIVAT VEG
- PRIVAT PARKERINGSPLASS
- GRØNTDRAG
- AKTIVITETSOMRÅDE
- FRILUFTSOMRÅDE PÅ LAND
- FRILUFTSOMRÅDE I VANN
- GANGVEI / SKILØYPE
- BUSSHOLDEPLASS

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- GRENSE FOR BEYGGELSE
- FELTGRENSE
- SKILØYPE
- REGULERT TOMTEGRENSE
- TILFØRSEL GANGVEI
- HEISTRASE

Felt	Feltets areal	Tillatt % BYA	Maks. grunnshøyde
Felt 1	18,3 da	35 %	9,0 m (11,0 m)
Felt 2	9,3 da	32 %	7,5 m (9,0 m)
Felt 3	4,1 da	32 %	7,5 m (9,0 m)
Felt 4	4,2 da	25 %	6,5 m
Felt 5	7,6 da	25 %	6,0 m (7,5 m)
Felt 6	5,5 da	20 %	6,0 m
Felt 7	18,6 da	15 %	5,0 m (3,5 m)
Felt 8	12,2 da	20 %	4,0 m
Felt 9	12,9 da	15 %	4,0 m
Felt 10	36,0 da	12 %	4,0 m
Felt 11	12,6 da	32 %	7,5 m (9,0 m)
Felt 13	4,5 da	20 %	6,0 m
Felt 14	3,0 da	25 %	7,5 m
Felt 15	5,9 da	25 %	7,5 m
Felt 16	4,1 da	20 %	7,5 m
Felt 17	13,8 da	20 %	6,0 m
Felt 18	22,6 da	15 %	5,0 m (3,5 m)
Felt 20	68,6 da	12 %	4,0 m

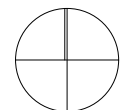
NØKKELTALL

TOMTEAREAL 4,2 da
BYA: 1 047m²
%BYA: 25%



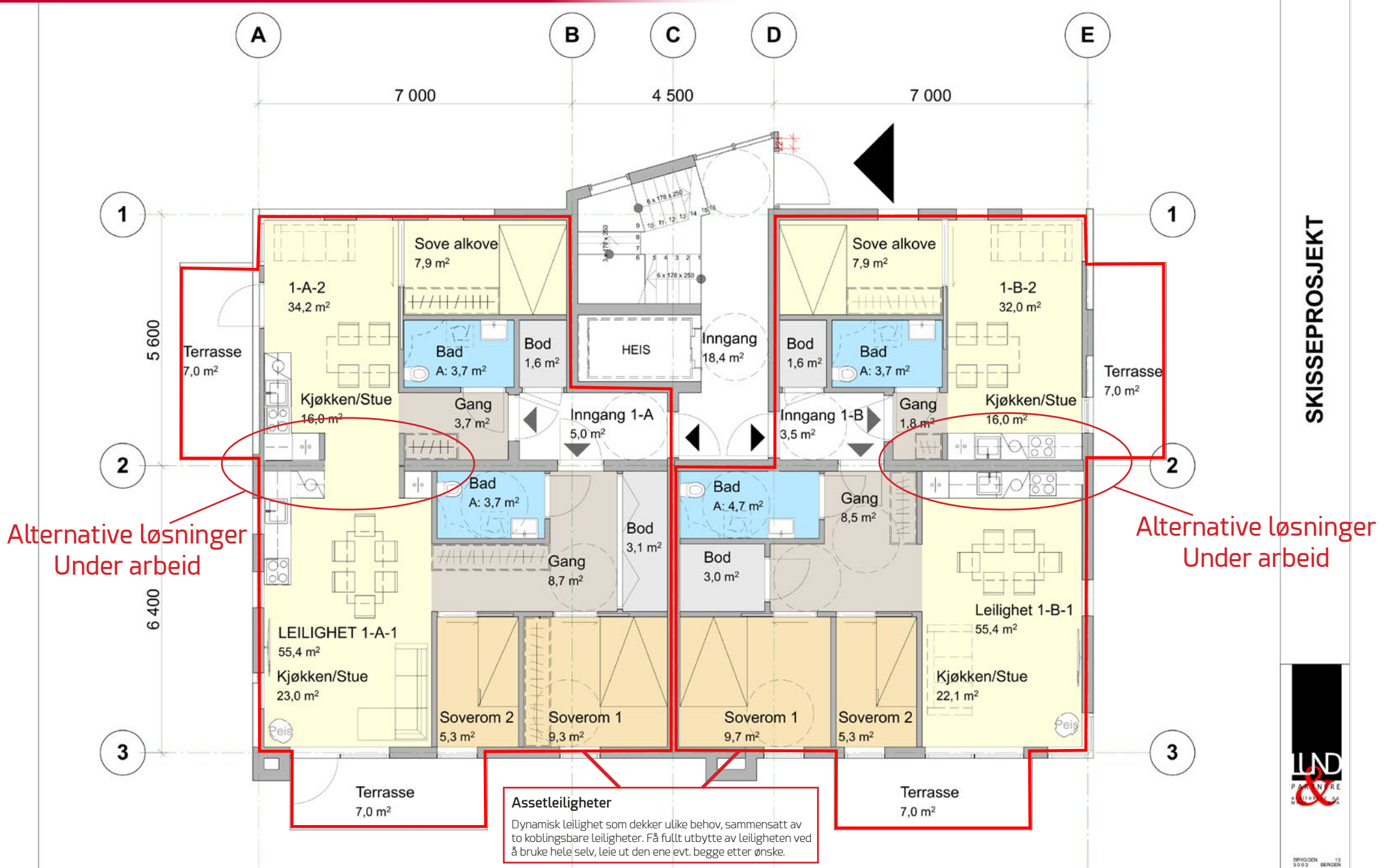
- underetasje
- tomtegrensen
- ➔ innkjøring
- ▲ inngang NÆRING
- ▲ inngang BOLIG

N



BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	SIGN BB	KONTROLL TL	TEGNING Situasjonsplan	TEGNING A-1	MÅLESTOKK 1:500	DATO 22.03.2017
--------------------------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------

Bygg A - Plan 1 - Assetleiligheter



SKISSEPROSJEKT



BYGGEN 13
 50 0 3 BERGEN
 TLF 55 30 88 53
 FAX 55 30 85 51
 SOBE 91 88 53 43
 MAIL joo@lnd.no
 www.lndogpartner.no

BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG A - Plan 1	TEGNING B20-3	MÅLESTOKK 1:75	DATO 05.04.2017
--------------------------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------

Bygg A - Plan 2 - Assetleiligheter



SKISSEPROSJEKT

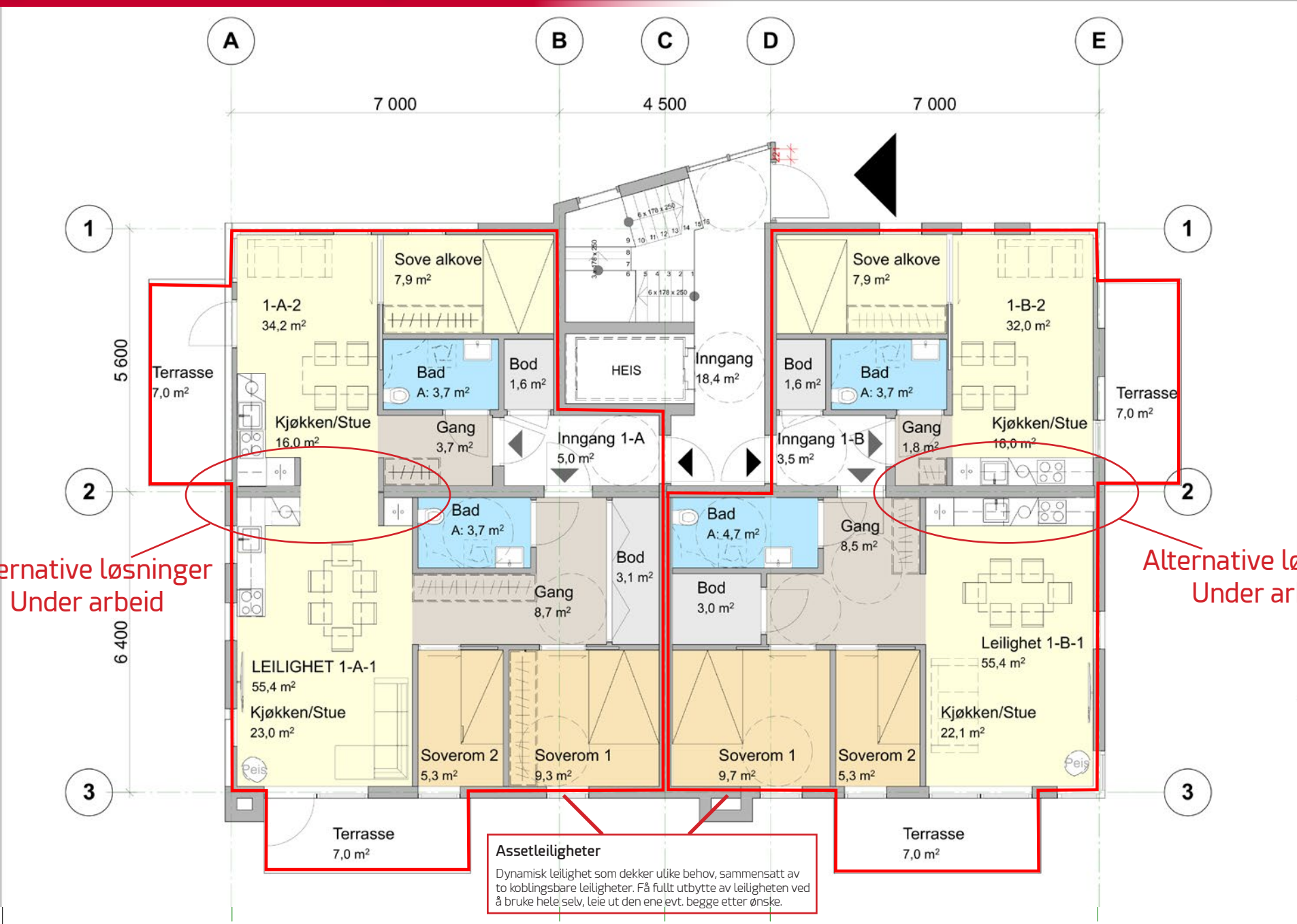


BYGGFØLGEN
 TLF: 65 30 65 13
 FAX: 65 30 65 21
 MOB: 91 68 54 43
 MAIL: post@lnd.no
 www.lndogpartnere.no

Alternative løsninger
Under arbeid

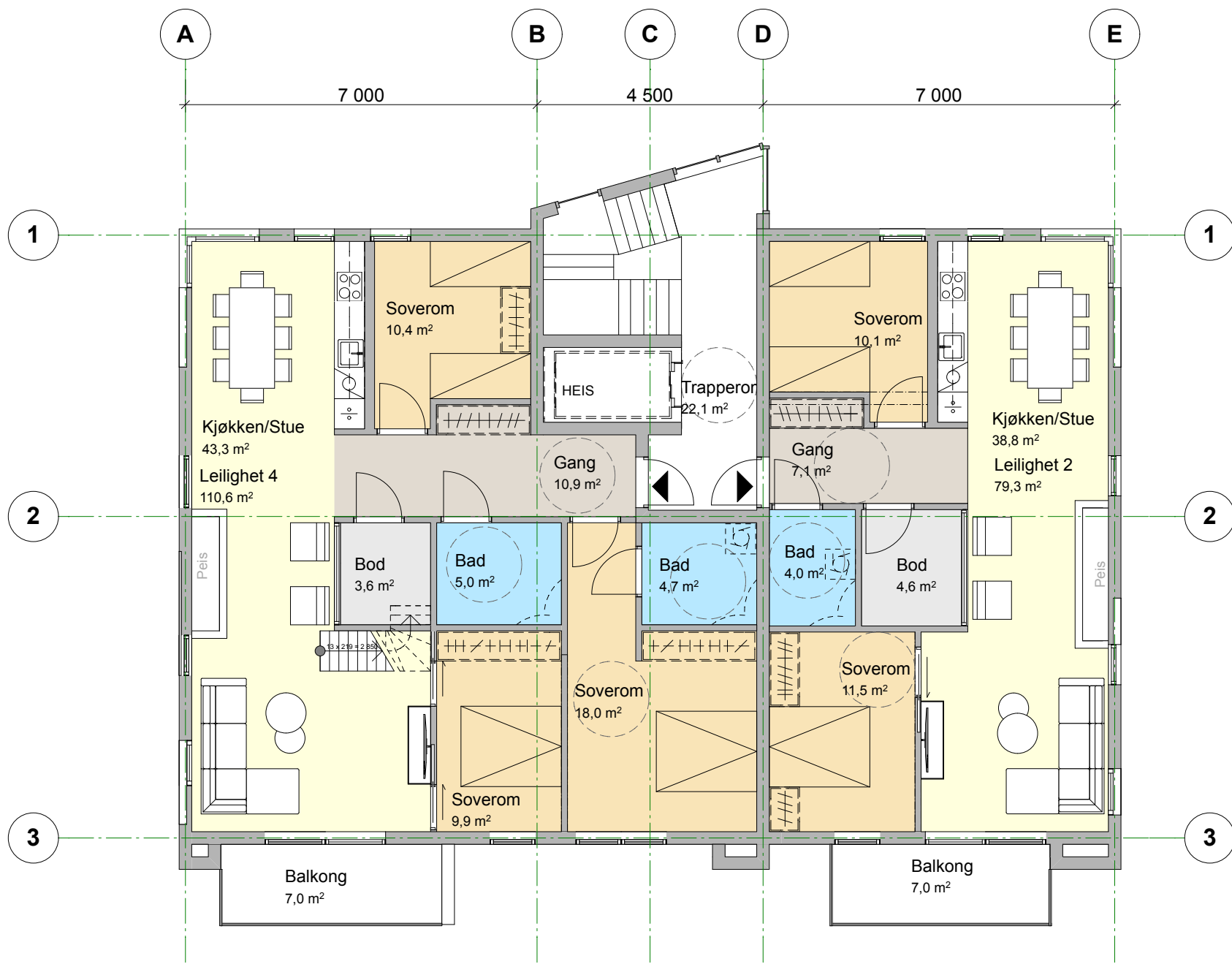
Alternative løsninger
Under arbeid

Assetleiligheter
 Dynamisk leilighet som dekker ulike behov, sammensatt av to koblingsbare leiligheter. Få fullt utbytte av leiligheten ved å bruke hele selv, leie ut den ene evt. begge etter ønske.



BYGGHERRE KIKUTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG A - Plan 2	TEGNING B20-4	MÅLESTOKK 1:75	DATO 30.03.2017
-------------------------------------	-------------------	--------------------	---	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------

Bygg A - Plan 3 - 147m² og 79m²



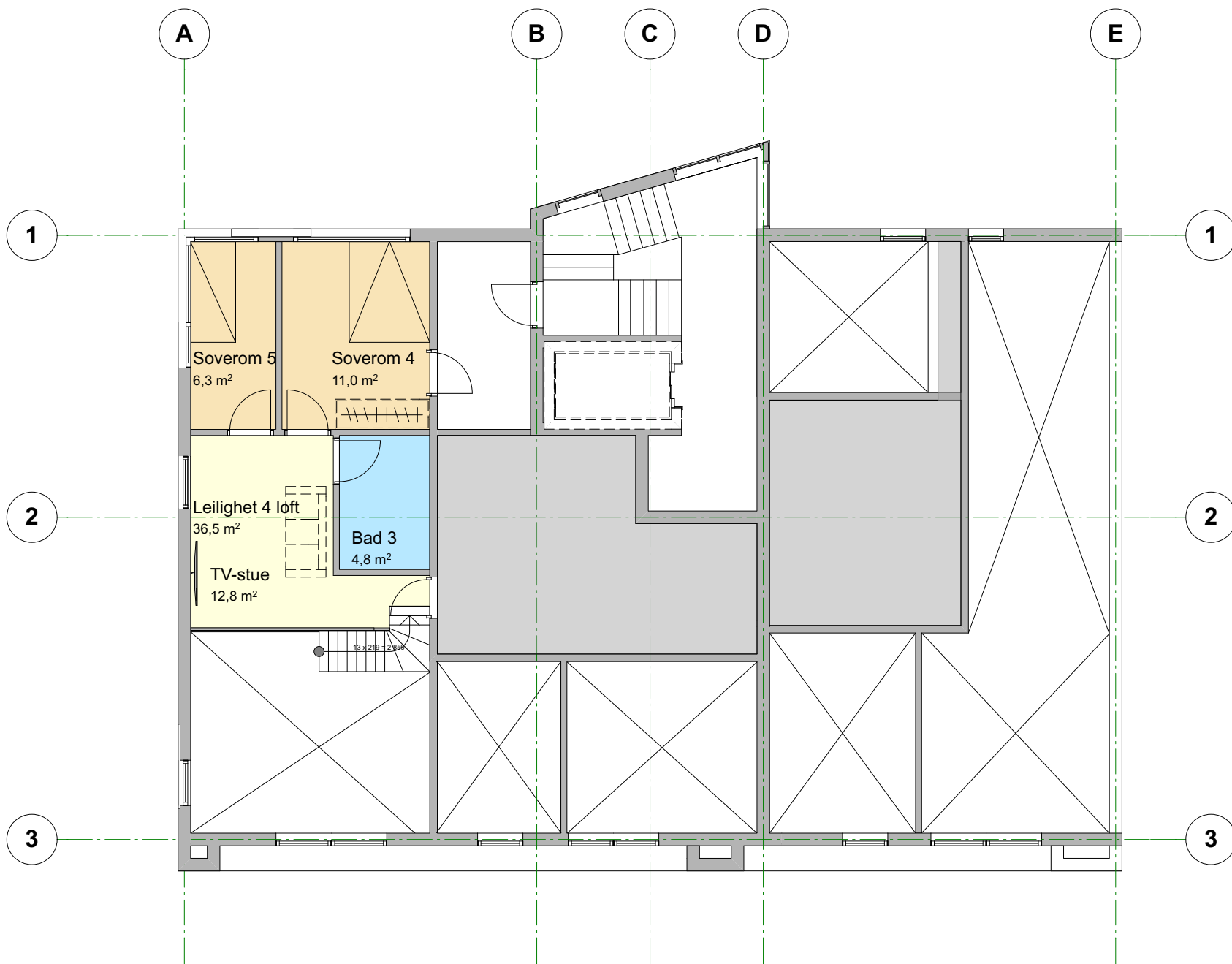
SKISSEPROSJEKT



BRUGGEN 13
5013 BERGEN
Tlf: 55 30 65 53
FAX: 55 30 65 51
Mobi: 91 68 54 43

MAIL: post@lnd.no
www.lundogpartene.no

BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66 BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG A - Plan 3	TEGNING B20-5	MÅLESTOKK 1:75	DATO 30.03.2017
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------



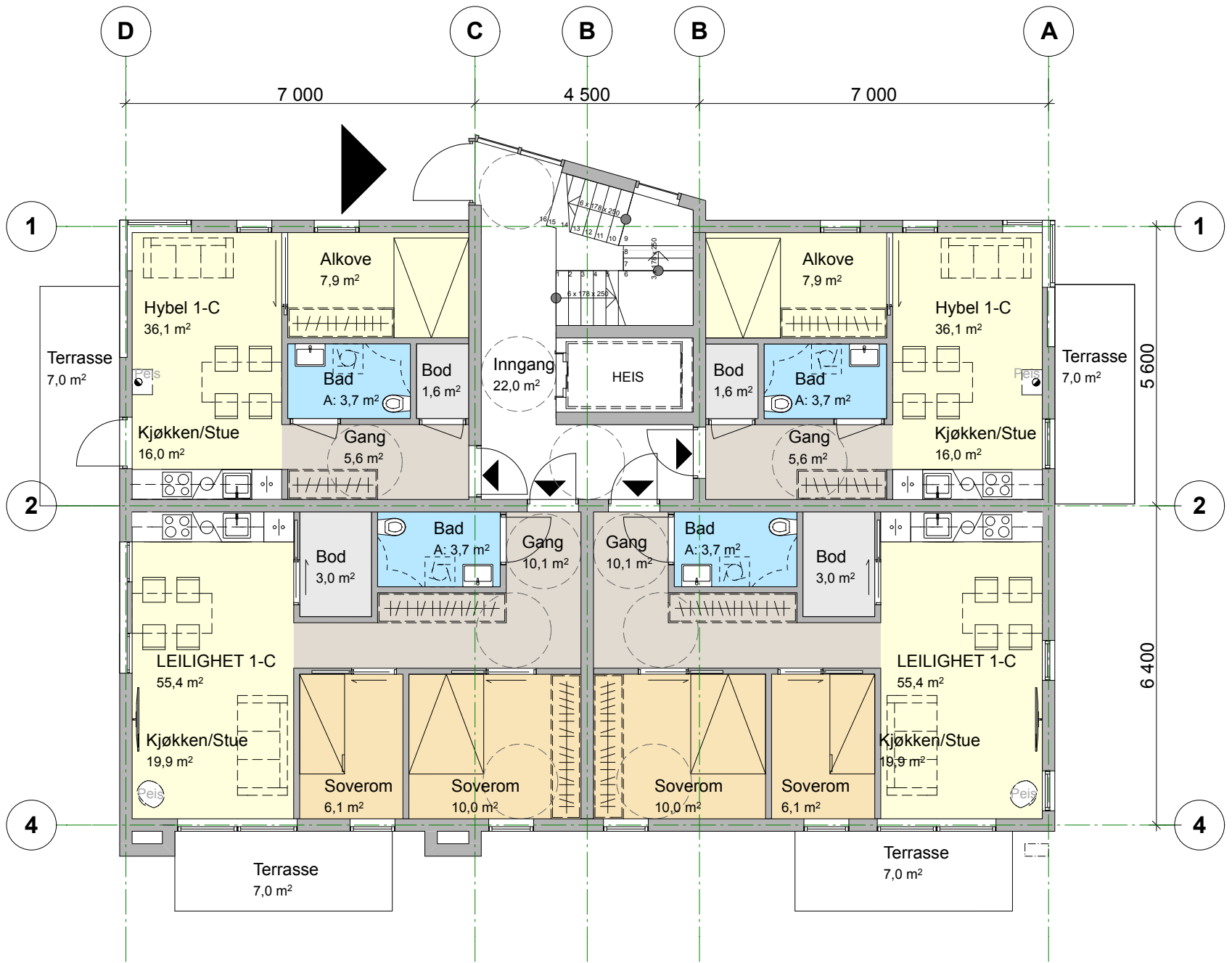
SKISSEPROSJEKT



BRYGGEN 13
5003 BERGEN
TJLF: 55 30 55 53
FAX: 55 30 55 51
MOB: 91 88 53 43
MAIL: post@lnd.no
www.lndogpartner.no

BYGGHERRE KIKUTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG A - Loft	TEGNING B20-6	MÅLESTOKK 1:75	DATO 07.04.2017
-------------------------------------	-------------------	--------------------	---	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------

Bygg B - Plan 1 - 36m² og 55m²



SKISSEPROSJEKT



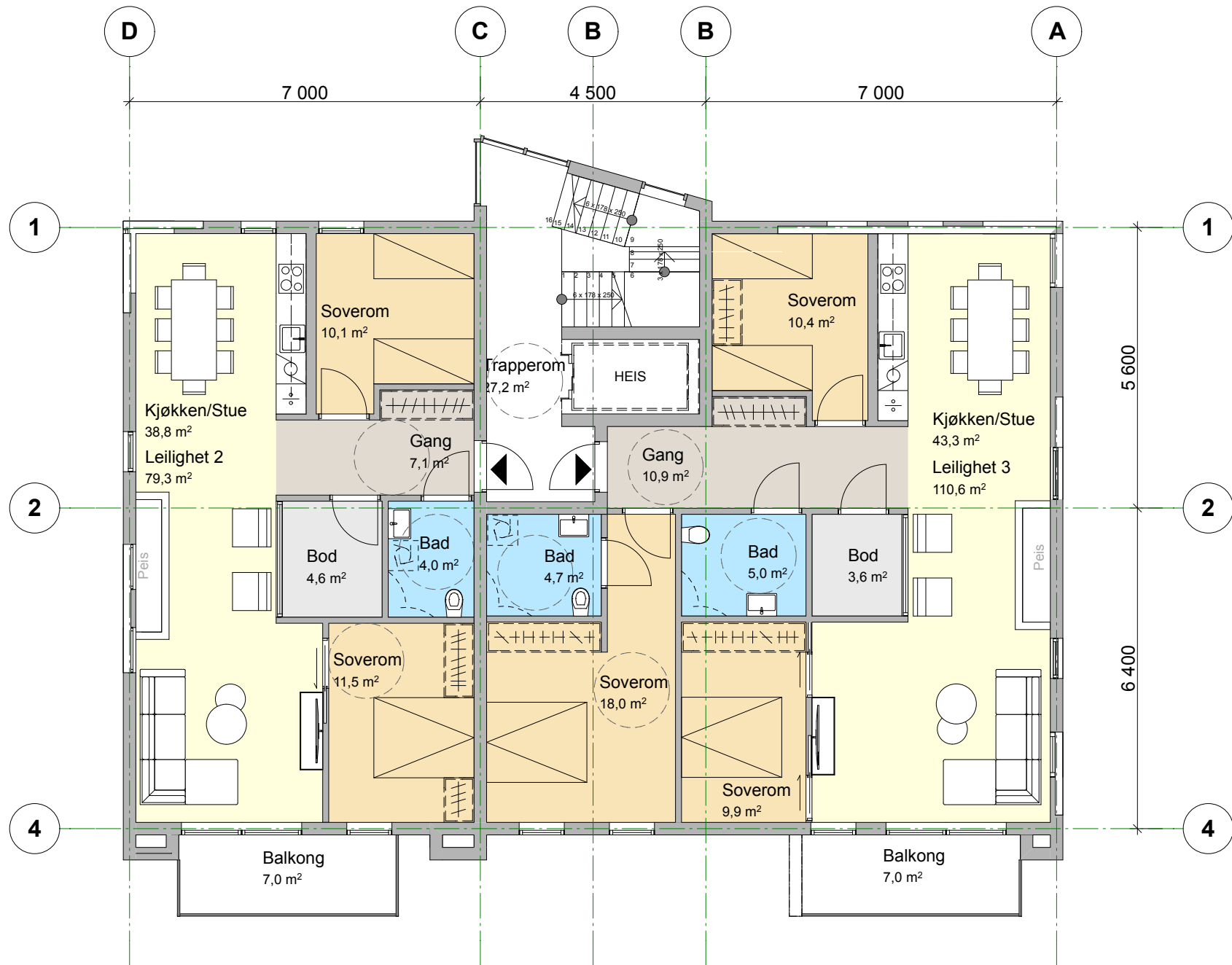
BRYGGEN 13
5013 BERGEN
Tlf: 55 30 65 53
FAX: 55 30 65 51
MOR: 91 88 54 43
MAIL: post@ps.no
www.lundogpartne.no

BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG B - Plan 1	TEGNING C20-3	MÅLESTOKK 1:75	DATO 30.03.2017
--------------------------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------

Bygg B - Plan 2 - 110m² og 79m²

kikut.no
Geilo

SKISSEPROSJEKT



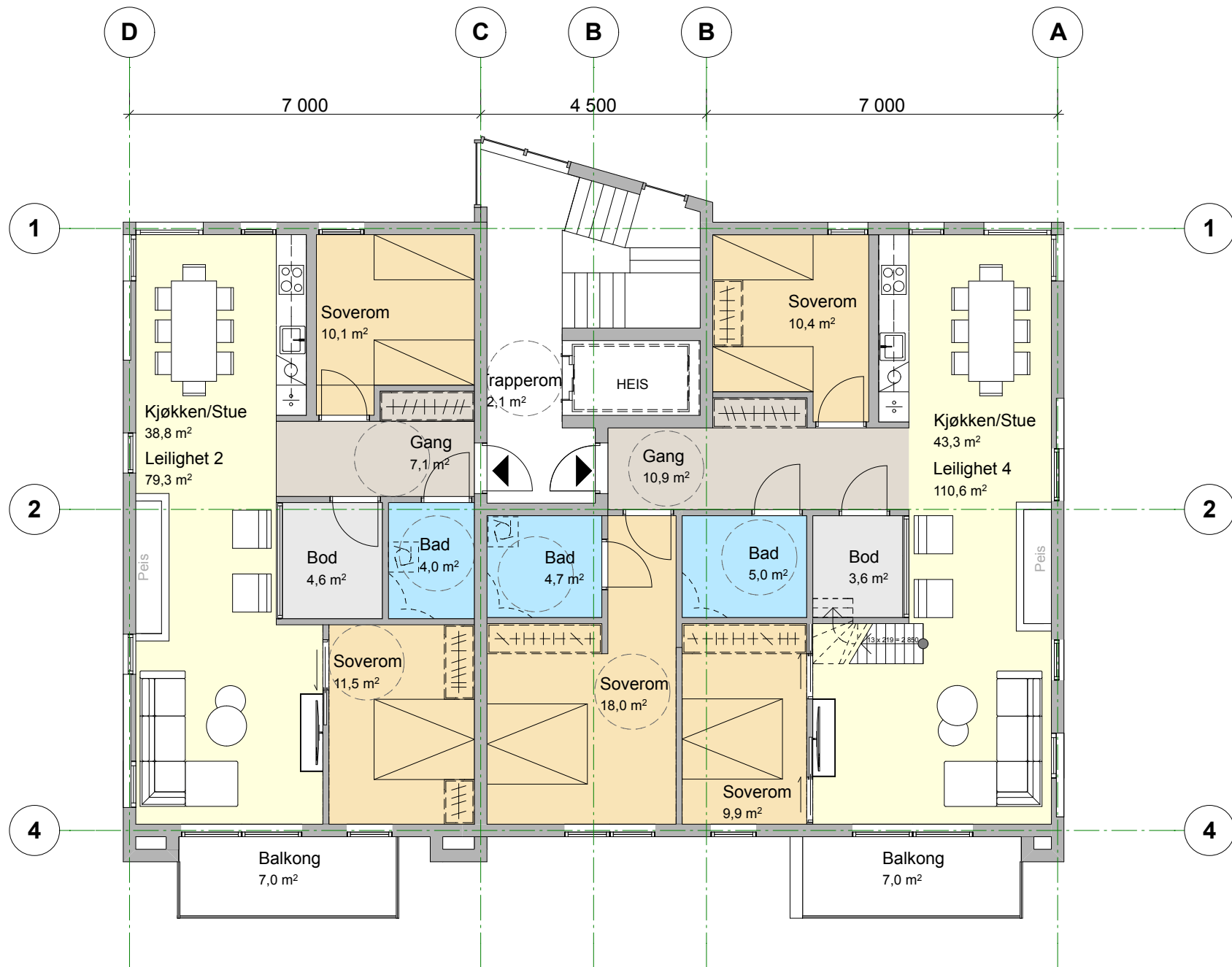
BYGGHERRE KIKUTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG B - Plan 2	TEGNING C20-4	MÅLESTOKK 1:75	DATO 30.03.2017
-------------------------------------	-------------------	--------------------	---	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------



BRVGGEN 13
5003 BERGEN
Tlf: 55 30 65 53
FAX: 55 30 65 51
Mobi: 91 88 54 43

MAIL: post@lnd.no
www.lndogpartnere.no

Bygg B - Plan 3 - 147m² og 79m²



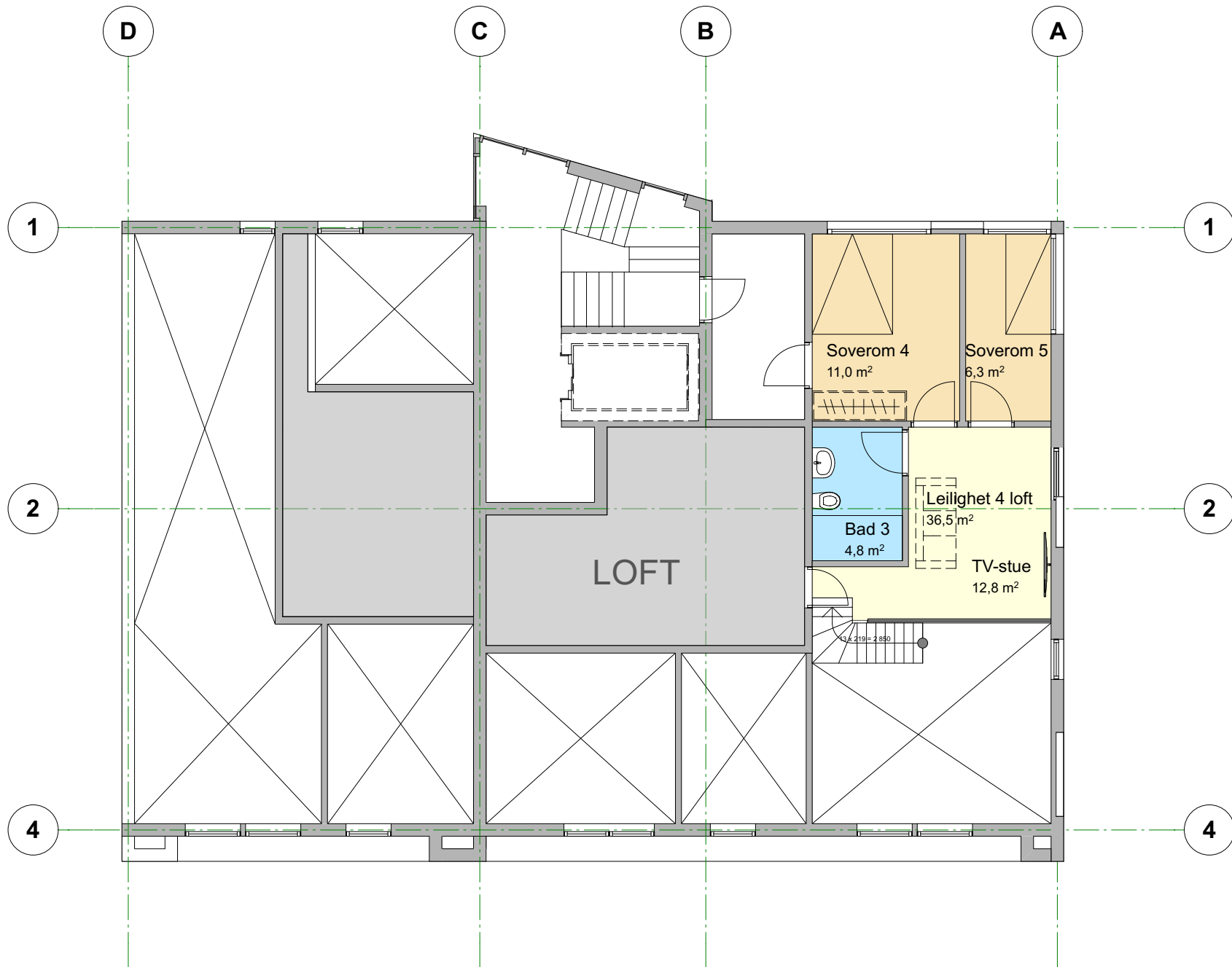
SKISSEPROSJEKT



BRVGGEN 13
5013 BERGEN
Tlf: 55 30 65 53
FAX: 55 30 65 51
Mobi: 91 68 54 43

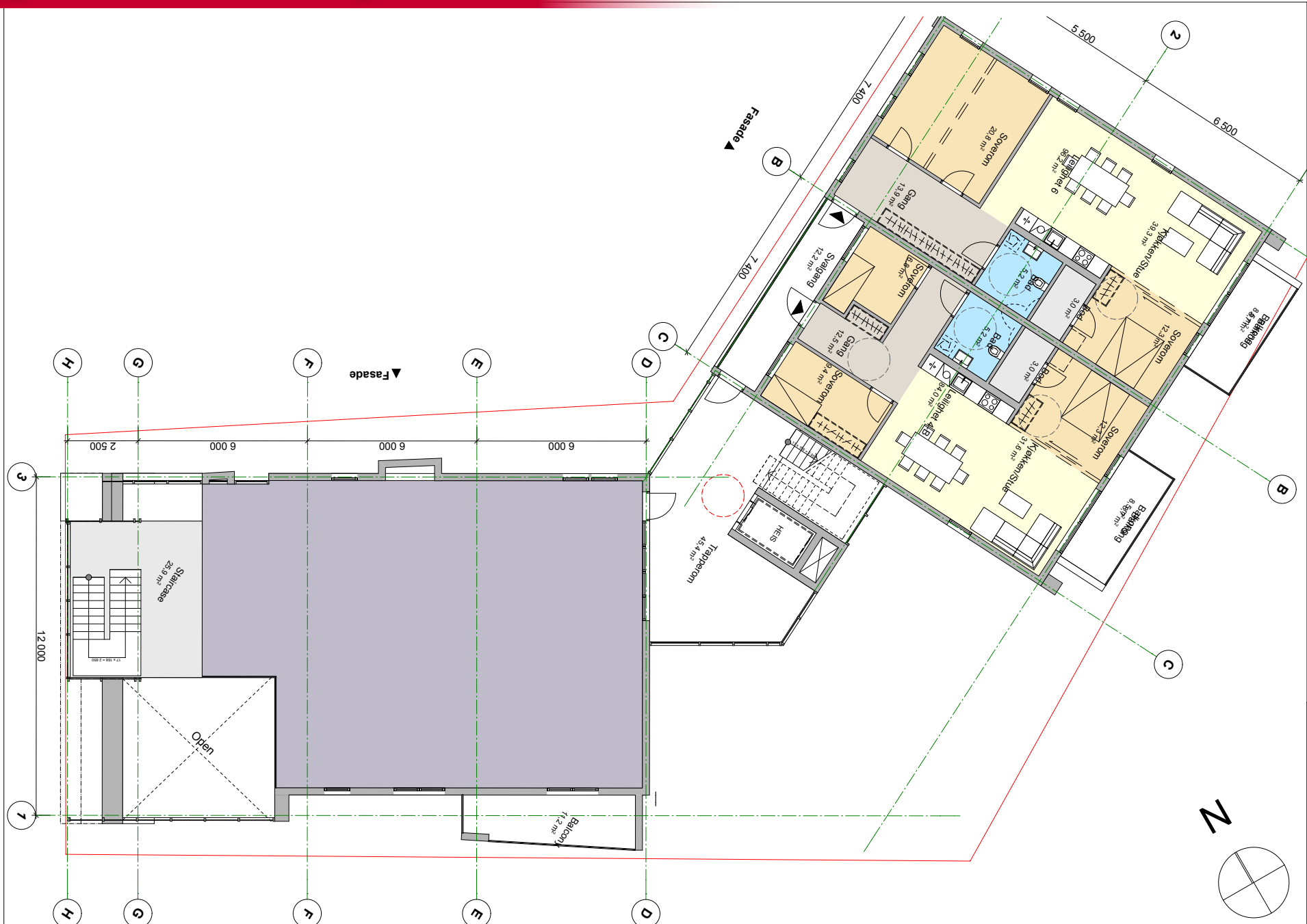
MAIL: post@lnd.no
www.lundogpartne.no

BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG B - Plan 3	TEGNING C20-5	MÅLESTOKK 1:75	DATO 30.03.2017
--------------------------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------



BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	TEGNING BYGG B - Loft	TEGNING C20-6	MÅLESTOKK 1:75	DATO 07.04.2017
--------------------------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------

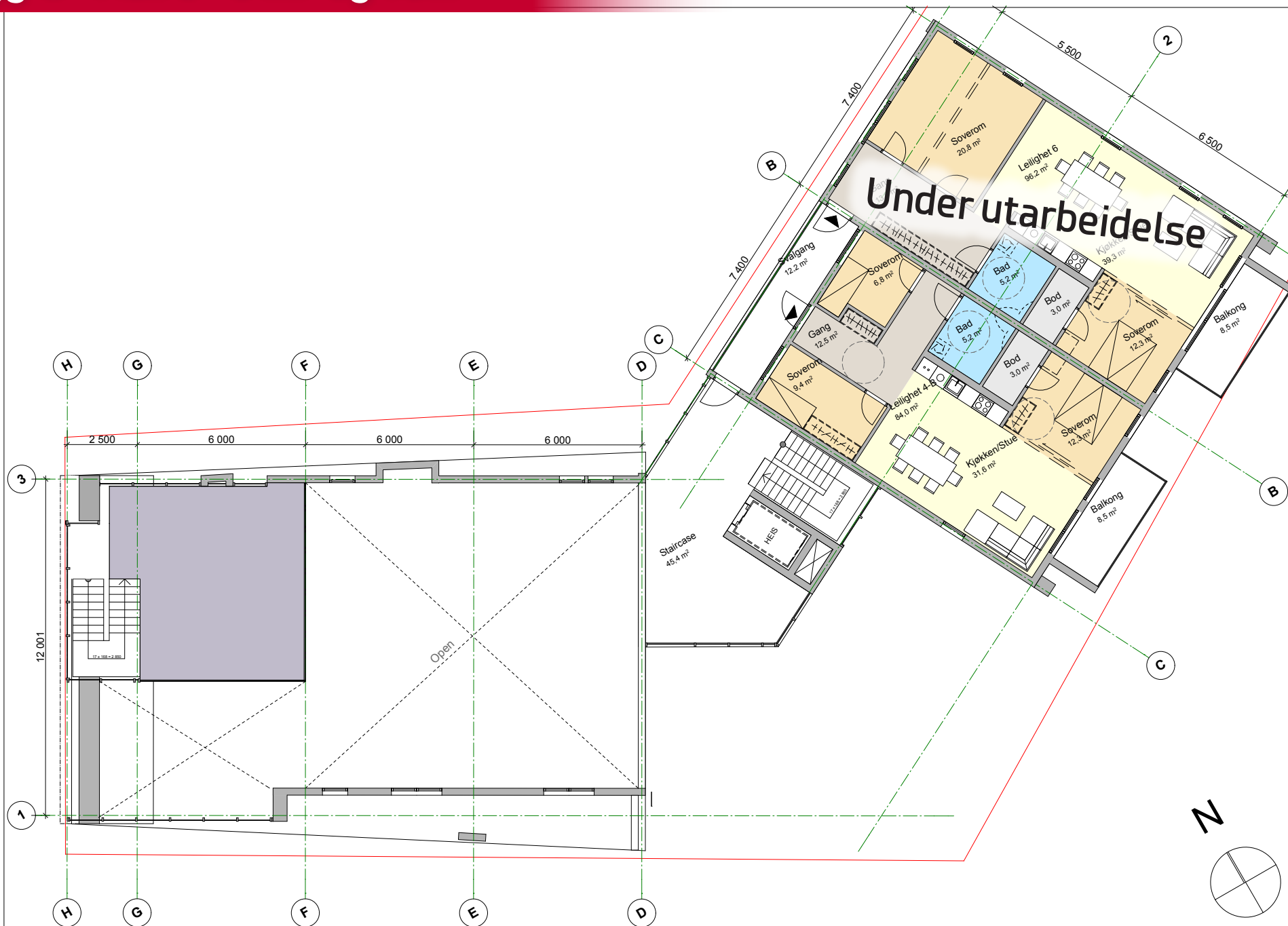
Bygg C - Plan 2 - 84m² og 96m²



SKISSEPROSJEKT

L&P
 P A R T N E R E
 A R K I T E K T U R A S
 BRVYGGEN 13
 5013 BERGEN
 TLF: 55 30 65 53
 FAX: 55 30 65 51
 MOB: 91 88 54 43
 MAIL: post@lp.no
 www.lundogpartne.no

BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. 66	BNR. 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	SIGN BB	KONTROLL TL	TEGNING Plan 2	TEGNING D30-4	MÅLESTOKK 1:125	DATO 22.03.2017
--------------------------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------



BYGGHERRE KIKUTTPLASSEN AS	GNR. BNR. 66 637	PROSJEKTNAVN GEILO KIKUTTPLASSEN	ADRESSE Felt 4	PROGRAM BOLIGER OG NÆRING	SIGN BB	KONTROLL TL	TEGNING Plan 3	TEGNING D30-5	MÅLESTOKK 1:125	DATO 22.03.2017
--------------------------------------	----------------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------



BRYGGEN 13
5003 BERGEN
 TLF: 55 30 63 03
 FAX: 55 30 55 51
 MOB: 91 88 53 43
 MAIL: post@lnd.no
 www.lndgarnere.no

Alle bygg - Plan 3



	Leilighet	Størrelse ca m ²	Plan	Pris inkl. garasje og sportsbod
Bygg A				
Asset	A1-1	90	1	4 950 000
Asset	A1-2	90	1	4 950 000
Asset	A2-1	90	2	4 950 000
Asset	A2-2	90	2	4 950 000
	A3-1	147	3	7 950 000
	A3-2	79	3	4 250 000
Bygg B				
	B1-1	55	1	2 970 000
	B1-2	37	1	2 200 000
	B1-3	55	1	2 970 000
	B1-4	37	1	2 200 000
	B2-1	79	2	4 250 000
	B2-2	-	2	Under utarbeidelse
	B3-1	79	3	4 250 000
	B3-2	147	3	7 950 000
Bygg C				
	C2-1	84	2	4 550 000
	C2-2	96	2	5 250 000
	C3-1	84	3	4 550 000
	C3-2	-	3	Under utarbeidelse

Prosjektet er under utvikling og leilighetsstørrelsene kan bli endret underveis, dette kan også påvirke prisene.

Tekniske og kommunale tilknytningsavgifter kommer i tillegg

Kommunal tilknytningsavgift for vann og avløp i Hol kommune er kr 18.750,- (for 2017)

Tekniske tilknytningsavgifter Gass, el og fiber er kr 43.750,- (for 2017)

Dokumentavgift til staten på 2,5% av tomteverdien tilkommer

Kikutplassen - Reservasjon

Selger: Kikutplassen AS, Bakkestølvegen 50 3580 Geilo v/Ole K. Kristiansen/Kevin Eikrehagen

Telefon: 908 99 105/909 60 239



Kjøpstilbud/reservasjonsskjema for fritidsleilighet i Kikutplassen
Geiløtjødnvegen. 3580 Geilo, Hol kommune

RESERVASJON/KJØPSTILBUD ER BINDEDE FOR KJØPER

Undertegnede avgir bindende kjøpstilbud på nedenfor nevnte fritidsleilighet i Kikutplassen. Kjøpstilbudet bygger på forelagte tegninger og skisseprosjekt for Kikutplassen. Kjøper er innforstått med at gjennomføringen av utbyggingen og kjøpet av fritidsleiligheten forutsetter endelig offentlig godkjenning av utbyggingen, og at selger tar forehold om slik godkjenning. Kjøpekontrakt underskrives av partene etter at offentlig godkjenning foreligger. Varsel om endelig igangsettelse skal gis kjøper innen utgangen av 2. kvartal 2017, forutsatt tilstrekkelig salg av fritidsleiligheter i prosjektet. Selger tar sikte på overlevering av de første fritidsleilighetene i vintersesongen 2018/19 (etter nærmere avtale mellom partene).

Leilighet nummer _____ etasje _____ Bygg _____ Størrelse ca. _____

Pris _____

+ vanlige handelsomkostninger (tinglysningsgebyr, dokumentavgift m.m.) og kostnader til tekniske og offentlige tilknytninger.

Det følger garasje plass til leiligheten der dette fremgår av prisliste.

Navn: _____ Navn: _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Telefon: _____ Telefon: _____

E-post: _____ E-post: _____

Signaturbudgiver _____ Signaturbudgiver _____

Plass til legitimasjon

Plass til legitimasjon

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



www.kikut.no

www.geilofjellandsby.no

www.facebook.com/geilofjellandsby

Ta kontakt med oss i dag!



Ole K. Kristiansen

908 99 105

ole@kikut.no



Kevin Eikrehagen

909 60 239

kevin@kikut.no