

Budskjema Solhovda

Bud på tomt nr _____ Gnr.: 66 Bnr.: _____ i Hol kommune

Adresse: Solhovda nr. _____, 3580 Geilo

Navn: _____ F. pnr.: _____

Navn: _____ F. pnr.: _____

Adresse: _____

Epost.: _____ Tlf.: _____

gir herved bindende bud stort

Kr.: _____ Kroner: _____

på ovennevnte eiendom, + vanlige handelsomkostninger (tinglysningsgebyr, dokumentavg. m.m. i henhold til prospekt)

Finansieringsplan:

Egenkapital: Kr. _____

Bankfinansiering: Kr. _____

Betaling:

Kontant ved kjøpekontraktens underskrift betales 10% av kjøpesummen. Resterende 90% betales innen avtalt overtagelsesdato på eiendommen.

Jeg/vi er klar over, at dette budet er bindende, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold nedenfor. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake. Dersom det ikke er satt spesiell akseptfrist nedenfor, står budet i en rimelig tid for selger til å vurdere dette. Hvis budet aksepteres, er det inngått en bindende avtale. Videre er jeg/vi innforstått med, at selger når som helst kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud – uten nærmere begrunnelse.

Overtagelse:

Ønsket overtagelsesdato for eiendommen: / - 20.....

Budet er bindende frem til: / - 20..... klokken

Eventuelle forbehold:

Sted: _____ Dato: / - 20.....

Budgivers underskrift: _____

Budgivers underskrift: _____

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.