

## Fordelingsprinsipper Solhovda fra oktober 2019

### Historie:

Da Solhovda ble etablert var prinsippet for kostnadsfordelingen at 40 (A) tomter ble regnet som 100%-tomter og de resterende 28 (B) tomtene 50%-tomter. Tomtene var uspesifiserte.

B tomtene var definert som usolgte, men ville bli belastet med 50% av kostnaden som en A-tomt

Når de første 40 tomtene var solgt endret statusen seg fra B til A på de påfølgene B-tomtene som ble solgt

Naturlignok har utbygger dekket store deler av driftskostnadene i forhold til usolgte tomter

### Status:

		A	B
Solgte tomter Solhovda	53	53	
Solgte tomter bebyggd med 2 enheter	1	1	
Usolgte tomter solhovda	15		15
Nye tomter Solhovda	25		24
Påbegynte enheter nye tomter	2	2	
Eksterne (eldre eiendommer)	4	4	

### Prinsipper:

Solgt tomt	A	100 %
Usolgt tomt	B	50 %
Solgte tomter bebyggd med 2 enheter	A	2X100%
Eksterne (eldre eiendommer)	A	100 %

### Regneksempel:

Totale kostnader	<b>330 000</b>
A enheter	<b>60</b>
B enheter	<b>39</b>

X = 100% andel

$$330\,000 = (60 \times X) + (39 \times X/2)$$

$$330\,000 = 60X + 39X/2$$

$$330\,000 = 60X + 19,5X$$

$$330\,000 = 79,5X$$

$$X = 330\,000/79,5$$

$$X = 4151$$

$$X = 100\% = A = \quad \quad \quad 4151$$

<b>A</b>	<b>100 %</b>		
60	4 151	249 057	
<b>B</b>	<b>50 %</b>		
39	2 075	80 943	
		<b>330 000</b>	